

2021年都道府県基準地価

コロナ禍で商業地は下落幅拡大

全用途平均は0.4%下がり2年連続の下落

Table with 5 columns: Year (2021, 2020, 2019, 2018, 2017), 2021, 2020, 2019, 2018, 2017. Rows for Commercial Land (National, Major Cities, etc.) and Residential Land (National, Major Cities, etc.) showing percentage changes.

国土交通省は9月21日、2021年都道府県地価調査結果(基準地価)を公表した。新型コロナウイルス感染症の影響もあり、全用途平均の変動率はマイナス0.4%...

1日時点の地価を調査・公表する公示地価とともに土地取引価格の指標とされる。商業地の地価動向を見ると、全国平均はマイナス0.5%...

住宅地は下落幅が縮小した。国土交通省は9月21日、2021年都道府県地価調査結果(基準地価)を公表した。...

1日時点の地価を調査・公表する公示地価とともに土地取引価格の指標とされる。住宅地は前年より縮小幅が拡大した。...

Advertisement for TRUSHOT (TruShot) mobile disinfection system and FamilyGuard disinfectant spray. Includes product images and contact information for Johnson & Johnson.

Think About Gender 業界の男女平等を考える



【川妻利絵(かわつま・りえ)氏略歴】

1961年8月6日、広島県生まれ。聖母女学院短期大学卒業後、議員秘書を経て、結婚、出産。...

突然、社長就任を打診された時の心境は、いかにしてか。川妻 正直、戸惑いはありました。...

インタビュー 女性活躍のために

男性は理解ではなく、共に行動してもらいたい

川妻利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)

世の中は、様々な面でジェンダーの平等が叫ばれている。しかしビルメンテナンス業界に目を向けると、その動きは非常に鈍い。...

父からの教えと祖父が遺した膨大な社内報。創設60周年を迎え、父からの教えと祖父が遺した膨大な社内報。...

ビル新聞社 (Bill News) logo and contact information.

注目記事 (Featured Article): 基準地価がコロナ禍で商業地の下落幅拡大。雇用保険財政が逼迫し制度の見直しを開始。



川妻利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)のインタビュー記事の冒頭部分。

おかげさまで60周年 (Thank you for 60 years) advertisement for Hiroshima Kanzei Co., Ltd., celebrating their 60th anniversary with a list of services.

### 国内外に“新津流”清掃を発信する事業がスタート

私は日本空港テック(株)に所属し、環境マイスターやハウスクリーニングの業務を行っていました。今年7月からは親会社の日本空港ビルディング(株)の経営推進室で新たな業務を推進することになりました。

営業推進室は、昨年10月に設置された新しい部署です。コロナ禍、またアパルトコナでの当社グループの収益力の確保・強化に向けて、グループ内で連携した施策の企画・立案・実行を進めています。業務を担っています。いかに新たな仕事を展開していくのか、今、これからの状況に対応していくのか、テレワークをしている間、私なりに考えて、提案したことが新事業となりました。この営業推進室内にタスクフォースが立ち上がり、3人のメンバーで取り組む日々が始まりました。

目下、進めている新事業の主な内容は次の4項目です。一つ目は小売事業で、メーカー各社とのコラボによる清掃用品の企画販売、ハウスクリーニングに何らかるお客様から用具について要望をいただくことが多いです。使用しやすい良い品を提供できるように準備を進めています。二つ目はコンテンツ事業で、書籍や動画の制作や管理など。私の本は13冊あり、韓国語と中国語に翻訳したものや5冊あるほか、これから中国で出版予定の本もあり、動画はDVDは1本、動画はYouTubeも、動画はYouTube「新津春子のやさしいお掃除」をスタートしましたが、今後中国向けの動画サイトでも新たなものを制作していきます。

三つ目は、講演会事業。企業や学校などから依頼をいただいて各地で講演を行っていますが、最近はおオンラインによるものも増えています。

オンラインなら、コロナ禍でも海外の方に話してお話することもできます。今後は国内外において、これからの様々な形で展開していきたいと考えています。四つ目は、ハウスクリーニング事業です。従来のプランに加え、例えば私がお客様のお宅をきれいにするだけでなく、掃除のやり方も詳しく、レクチャラーの企画を考えて実施していきます。ハウスクリーニングは、それぞれのお宅で設備や環境、汚れ方、お客様によるきれいの基準など全てが違う。大きなやりがいのある仕事です。中国をはじめ生活文化の異なる海外も視野に、さらに力を入れて取り組んでいく予定です。

これらの事業はスケジュールがかなり大きく、私個人ではなく会社



新津春子のビルクリーニング #142



#### 新津春子氏略歴

1970年、中国・瀋陽生まれ。日本空港テック株式会社社員。「環境マイスター」として羽田空港で活躍。2018年よりハウスクリーニング「思う心」を率いる。20年7月、YouTube「新津春子のやさしいお掃除チャンネル」を開設。

#### 川妻利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)

この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。

この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。

「そうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

## Think About Gender 性別

### 業界の男女平等を考える



川妻利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー

「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

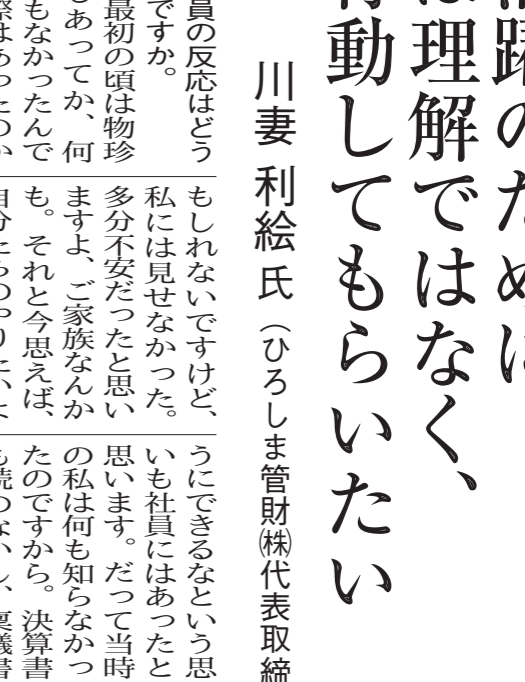
「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

## インタビュー

### 女性活躍のために、男性は理解ではなく、共に行動してもらいたい



川妻利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー

「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

「この仕事に必要な承認欲求と自己肯定感をどうやって考えたか。末に社長に就任された川妻 利絵氏(ひろしま管財株代表取締役社長)にインタビュー。」

**PMでビルの管理・運営をまるごとサポート。**

管理業務  
ビルを優良資産として長くお手入れ。

運営業務  
ビルの運営オーナーに代わってお手入れ。

工事業務  
工事管理・テナントとの折衝もお任せ。

コンサルティング  
管理のプロのアドバイスで、管理コストを抑えつつ、テナントの満足度を高め、使い勝手のよいオフィスの実現を目指します。

株式会社 山形ビルサービス

山形市大字志戸田550番地 TEL 023-644-0158 FAX 023-643-5208

YBS企業グループ 山形営業所 東北営業所 札幌営業所

ビルを資産に育て上げる。 www.ybma-ybs.co.jp

**コードレスドライバキューム**

**PowerTank Si**

マイティメイドパワータンク

業務用

パワータンクに小型タイプSi新登場!!

小型・軽量でホテルなどコンパクト現場に最適!

連続動作 30分

重量 4.9kg

動作音 52dB

Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社工場 大阪市東区東中本3-10-14(〒537-0021) TEL06(973)9131

URL http://www.penguinwax.co.jp

東京支店 TEL 03(3387)9381 FAX 03(3388)3350  
名古屋支店 TEL 052(824)1711 FAX 052(824)1714  
大阪支店 TEL 06(973)9131 FAX 06(973)1456  
福岡支店 TEL 092(445)1941 FAX 092(441)0512  
札幌支店 TEL 011(742)3701 FAX 011(742)3713

仙台営業所 TEL 022(239)5161 FAX 022(283)3390  
北陸営業所 TEL 076(224)4281 FAX 076(224)4285  
広島営業所 TEL 082(509)5030 FAX 082(509)5031  
高松営業所 TEL 087(881)5067 FAX 087(881)0716

スマート(賢い)クリーニングならマイティメイド

高効率

高機能

省エネ

Li-ion リチウムイオン電池はリサイクルへ

5 Ah

新型モーター搭載!

PowerSilent Technology

交換も簡単にできる5Ah容量で連続30分の作業が可能です。

PowerTank Si

スマートクリーニングならマイティメイド

高効率

高機能

省エネ

Li-ion リチウムイオン電池はリサイクルへ

5 Ah

新型モーター搭載!

PowerSilent Technology

交換も簡単にできる5Ah容量で連続30分の作業が可能です。

PowerTank Si

スマートクリーニングならマイティメイド

高効率

高機能

省エネ

Li-ion リチウムイオン電池はリサイクルへ

5 Ah

新型モーター搭載!

PowerSilent Technology

交換も簡単にできる5Ah容量で連続30分の作業が可能です。

PowerTank Si